

## ENTIDAD SIN ANIMO DE LUCRO

### 1. IDENTIFICACIÓN

DENOMINACIÓN:

Centro de Bienestar del Anciano de Bucaramanga

NIT:

890.203.963-9

DIRECCIÓN

CALLE 45 NO 11-80, BARRIO CHORRERAS DE DON JUAN

DOMICILIO

BUCARAMANGA- SANTANDER

COLOMBIA



## 2. ACTIVIDAD MERITORIA

El Centro de Bienestar del Anciano de Bucaramanga tendrá como objeto social el cuidado integral de los adultos mayores de 60 años en adelante, de género femenino y masculino, sin distinción de raza, credo o filiación política, que se encuentren en condición de vulnerabilidad ya sea por su condición de salud, familiar o económica.



### 3. NOMBRE E IDENTIFICACION DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN CARGOS GERENCIALES, DIRECTIVOS Y DE CONTROL 2024

#### REGISTRO WEB

Información publicada en cumplimiento del Artículo 364-5 del Estatuto Tributarios, Parágrafo 2 Numeral 5.

#### NOMBRE E IDENTIFICACIONES DE LAS PERSONAS QUE OCUPAN CARGOS GERENCIALES DIRECTIVOS O DE CONTROL

El Artículo 7 de los Estatutos del CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DE BUCARAMANGA será dirigida por:

- 1- La Junta Directiva
- 2- El director

La Junta Directiva y el director representa el mayor rango en la estructura del CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DE BUCARAMANGA y serán los únicos facultados para tomar decisiones respecto al desarrollo del objeto social en forma directa e indirecta de las Actividades meritorias del interés general y el acceso a la comunidad:

NOMBRES Y APELLIDOS	IDENTIFICACION	CARGO	TIPO DE CARGO
ALICIA CHACON DE SAMPAYO	37.823.701	PRESIDENTA	DIRECTIVO
MARCIANA CARRILLO DE NIÑO	27.933.832	VICEPRESIDENTA	DIRECTIVO
GLORIA INES MORENO DE H	37.812.695	SECRETARIA	DIRECTIVO
LIBIA GARCIA GARCIA	37.887.059	VOCAL	DIRECTIVO
MARTHA INES MUÑOZ	63.282.227	VOCAL	DIRECTIVO
JULIO CESAR ARIZA	13.815.014	VOCAL	DIRECTIVO
LUDY ZAPATA NIÑO	63.300.892	DIRECTORA	GERENCIAL
KEVIN MAURICIO GUZMAN RINCON	1.098.738.120	REVISOR FISCAL	GERENCIAL
CONSUELO BARRERA CAVANZO	37.887.859	CONTADORA	CONTROL



## 4. INFORME ANUAL DE RESULTADOS 2023

### AREA ASISTENCIAL.

- Se mantuvo el cupo de 96 adultos para CENTRO DE BIENESTAR y 60 para CENTRO VIDA.
- Se sucedieron 13 fallecimientos durante todo el año.
- Se retiraron voluntariamente 15 adultos mayores, se les realizo el debido proceso en su mayoría con acompañamiento del referente de la Alcaldía psicólogo EDUAR VILLAMIZAR.
- Se realizo paseo a la finca el OLIVAL y se llevó más del 90% de los adultos mayores.
- Dificultad con las hospitalizaciones por falta de acompañante, se mantuvo a la vez mas de 5 personas hospitalizadas en diferentes IPS.
- Se obtuvo HABILITACIÓN DE LA SECRETARIA DE SALUD por un año, la cual vence en junio del 2024.
- Se obtuvo CONCEPTO SANITARIO FAVORABLE, con recomendaciones de arreglos locativos en pisos, pintura, techos, cocina. Procesos de limpieza y desinfección.
- Se recibieron DONACIONES EN ESPECIE para eventos de diciembre, novenas, desayunos, almuerzos y cenas; música y baile.
- El CBAB les celebro la navidad con un almuerzo especial y música.
- El estado de salud de los adultos mayores está muy deteriorado siendo las enfermedades mentales, demencias y deterioro cognitivo las principales que los afectan.
- Se cumplió el objeto social en un 100% ya que se dio cabida a la comunidad, a los adultos mayores y se pudo brindar servicios de calidad a la población objeto de atención.





PRESTACION DE SERVICIOS 2023			
SERVICIO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
CONTADORA	0	1	1
REVISOR FISCAL	1	0	1
PSICOLOGA	0	1	1
FISIOTERAPEUTA	0	1	1
PROFESOR DE LUDICA	1	0	1
NUTRICIONISTA	0	1	1
<b>TOTAL</b>	<b>2</b>	<b>4</b>	<b>6</b>

  

CONTRATOS DE TRABAJO 2023			
SERVICIO	HOMBRES	MUJERES	TOTAL
ENFERMERIA	0	5	5
COCINA	0	3	2
CUIDADORA	0	2	2
MANTENIMIENTO	1	0	1
LAVANDERIA	1	0	1
ADMINISTRACION	0	3	3
MENSAJERO	1	0	1
ASEO Y LIMPIEZA	0	2	2
<b>TOTAL</b>	<b>5</b>	<b>15</b>	<b>20</b>

### AREA FINANCIERA Y ADMINISTRATIVA

- El presupuesto 2023 se ejecutó conforme a lo planeado logrando un excedente por valor de \$101.390.059, oo .
- Se abrieron 2 CDTs en el banco AV VILLAS.
- Se presentaron dos proyectos a la Fundación en Bogotá y con ello se consiguió el cambio de LAVADORA, se compró una GIRBAU industrial, importada de España. También aprobaron el proyecto de LUDICA, enviando televisor de 65 pulgadas, parlante pequeño, micrófono y artículos para colorear y manualidades.
- Se incremento el patrimonio con la donación de muebles que realizó la gobernación de Santander, representada en camas hospitalarias, colchones, sillas RIMAX, mesas de noche, enseres para enfermería y fisioterapia y el DEA.
- Respecto a los EXCEDENTES del 2021 Y 2022, estos quedaron 100% ejecutados en las obras autorizadas por la asamblea para beneficio del CBAB y de los adultos mayores: arreglo techos de habitaciones, pasillos, pintura.
- En el mes de julio del 2023 se presentó el derrumbe de unas escaleras de cemento del segundo piso de la secretaria de salud departamental; Hasta el mes de octubre la gobernación tomo la decisión de hacer la demolición de estas y a la vez hizo unos arreglos locativos para beneficio del CBAB.
- Las donaciones en especie significaron un valor importante en los ingresos de la institución, alcanzando un valor total de \$348.821.243, siendo principalmente alimentos, insumos de enfermería y ropa.
- A partir del 17 de diciembre del 2023 se finalizó el convenio con la Alcaldía quedando sin estos ingresos desde diciembre 18 del 2023.



- Los arreglos de la tubería hidráulica en el 2022, significó para el 2023 un ahorro de \$11.663.658. Aún quedan partes por arreglar, pues hay conexiones con la secretaria de salud difíciles de detectar.
- Se mantuvo el contrato con el seguro fúnebre de JARDINES LA COLINA.
- Se mantuvo el contrato con AME.
- Se mantuvo el contrato con HISESA
- Inconvenientes con el Contrato de los paneles solares por incumplimiento del contratista, en el mantenimiento preventivo.
- Los paneles solares están aportando un 50% en el ahorro de pago de servicio eléctrico de la institución.
- Se realizó contrato con INVERFRIOS para el mantenimiento de los congeladores.



## 5. ESTADOS FINANCIEROS 2023





**CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DE BUCARAMANGA**

**NIT 890.203,963-9**

**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**

**Al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre 2022**

ACTIVOS	Nota	31/12/2023	31/12/2022	VARIACION	
					%
<b>EFFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFFECTIVO</b>	<b>1</b>				
Caja General	\$	51.778.894,00	\$ 1.724.000,00	\$ 50.054.894,00	2903,42%
Caja Menor		\$ 0,00	\$ 1.400.000,00	-\$ 1.400.000,00	-100,00%
Bancos comerciales cuentas corrientes	\$	34.911.791,00	\$ 28.874.588,00	\$ 6.037.203,00	20,91%
Bancos comerciales cuentas ahorros	\$	10.758.927,00	\$ 5.163.193,00	\$ 5.595.734,00	108,38%
<b>Total Activos Disponibles</b>	<b>\$</b>	<b>97.449.612,00</b>	<b>\$ 37.161.781,00</b>	<b>\$ 60.287.831,00</b>	<b>162,23%</b>
<b>INVERSIONES</b>	<b>2</b>	<b>\$ 46.483.336,00</b>	<b>\$ 0,00</b>	<b>\$ 46.483.336,00</b>	<b>100,00%</b>
Certificados de depósito a término	\$	46.483.336,00	\$ 0,00	\$ 46.483.336,00	100,00%
<b>CUENTAS COMERCIALES POR COBRAR Y OTRAS</b>	<b>3</b>				
Deudores Comerciales	\$	23.135.444,00	\$ 118.247.565,00	-\$ 95.112.121,00	-80,43%
Anticipos	\$	600.000,00	\$ 0,00	\$ 600.000,00	100,00%
Deudores por servicios	\$	684.681,00	\$ 437.333,00	\$ 247.348,00	56,56%
<b>Total instrumentos financieros</b>	<b>\$</b>	<b>24.420.125,00</b>	<b>\$ 118.684.898,00</b>	<b>-\$ 94.264.773,00</b>	<b>-79,42%</b>
<b>INVENTARIOS</b>	<b>4</b>				
De donaciones en especie	\$	57.912.982,00	\$ 45.339.752,00	\$ 12.573.230,00	27,73%
<b>Total Inventarios</b>	<b>\$</b>	<b>57.912.982,00</b>	<b>\$ 45.339.752,00</b>	<b>\$ 12.573.230,00</b>	<b>27,73%</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO FINANCIEROS NO CORRIENTES</b>					
Seguros y fianzas	\$	521.853,00	\$ 187.106,00	\$ 334.747,00	178,91%
<b>Total otros activos no financieros</b>	<b>\$</b>	<b>521.853,00</b>	<b>\$ 187.106,00</b>	<b>\$ 334.747,00</b>	<b>178,91%</b>
<b>PROPIEDADES, PLANTA EQUIPOS</b>	<b>5</b>				
Construcciones y Edificaciones	\$	140.000.000,00	\$ 140.000.000,00	\$ 0,00	0,00%
Maquinaria y Equipo	\$	314.899.906,00	\$ 227.059.815,00	\$ 87.840.091,00	38,69%
Equipo de oficina	\$	7.317.675,00	\$ 7.317.675,00	\$ 0,00	0,00%
Muebles y enseres uso adulto mayor	\$	73.339.804,00	\$ 0,00	\$ 73.339.804,00	100,00%
Otros equipo de oficina (aire acondicionado)	\$	2.970.000,00	\$ 0,00	\$ 2.970.000,00	100,00%
Equipos de Computación y comunicación	\$	6.963.486,00	\$ 6.963.486,00	\$ 0,00	0,00%
Equipos y sistema de cámaras	\$	24.710.000,00	\$ 24.710.000,00	\$ 0,00	0,00%
Equipos e implementos de enfermería	\$	65.579.981,00	\$ 0,00	\$ 65.579.981,00	100,00%
Equipos Mobiliario dormitorios	\$	408.775.272,00	\$ 145.389.643,00	\$ 263.385.629,00	181,16%
Flota y Equipo de Transporte	\$	106.583.001,00	\$ 106.583.001,00	\$ 0,00	0,00%
Acueductos plantas y Redes	\$	102.052.780,00	\$ 102.052.780,00	\$ 0,00	0,00%
Menos: Deterioro Acumulado	-\$	345.045.203,00	-\$ 192.902.004,00	-\$ 152.143.199,00	78,87%
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>\$</b>	<b>908.146.702,00</b>	<b>\$ 567.174.396,00</b>	<b>\$ 340.972.306,00</b>	<b>60,12%</b>
<b>TOTAL ACTIVO</b>	<b>\$</b>	<b>1.134.934.610,00</b>	<b>\$ 768.547.933,00</b>	<b>\$ 366.386.677,00</b>	<b>47,67%</b>

**LUDY ZAPATA NIÑO**  
Represente Legal

**KEVIN MAURICIO GUZMAN RINCON**  
Revisor Fiscal  
T.P 279715-T

**CONSUELO HERRERA CAVANZO**  
Contadora  
T.P. 17068-T





**CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DE BUCARAMANGA**  
**NIT 890.203,963-9**  
**ESTADO DE SITUACION FINANCIERA**  
**Al 31 de Diciembre de 2023 y al 31 de Diciembre 2022**

**PASIVOS**

6

Obligaciones Financieras	\$ 0,00	\$ 12.500.000,00	-\$ 12.500.000,00	100,00%
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	\$ 18.053.824,00	\$ 15.199.449,00	\$ 2.854.375,00	18,78%
Pasivos por impuestos corrientes, Retenciones por pagar	\$ 122.391,00	\$ 270.504,00	-\$ 148.113,00	-54,75%
Retenciones y Aportes de Nomina	\$ 6.122.700,00	\$ 4.783.800,00	\$ 1.338.900,00	27,99%
Acreedores Varios	\$ 3.603.700,00	\$ 2.787.995,00	\$ 815.705,00	29,26%
Pasivos por beneficios a empleados	\$ 35.279.449,00	\$ 23.776.721,00	\$ 11.502.728,00	48,38%
<b>TOTAL PASIVOS</b>	<b>\$ 63.182.064,00</b>	<b>\$ 59.318.469,00</b>	<b>\$ 3.863.595,00</b>	<b>6,51%</b>

**PATRIMONIO**

7

Aportes Fondo Social	\$ 68.773.941,00	\$ 68.773.941,00	\$ 0,00	0,00%
Superavit de Capital (Donaciones)	\$ 773.620.081,00	\$ 443.797.294,00	\$ 329.822.787,00	74,32%
Reservas ocasionales	\$ 65.862.711,00	\$ 65.862.711,00	\$ 0,00	0,00%
Excedente del Presente Ejercicio	\$ 101.390.059,00	\$ 0,00	\$ 101.390.059,00	100,00%
Excedente de Ejercicios Anteriores	\$ 62.105.754,00	\$ 130.795.518,00	-\$ 68.689.764,00	-52,52%
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 1.071.752.546,00</b>	<b>\$ 709.229.464,00</b>	<b>\$ 362.523.082,00</b>	<b>51,12%</b>

**TOTAL PASIVO + PATRIMONIO**

<b>\$ 1.134.934.610,00</b>	<b>\$ 768.547.933,00</b>	<b>\$ 366.386.677,00</b>	<b>47,67%</b>
----------------------------	--------------------------	--------------------------	---------------

*Ludy Zapata Niño*

**LUDY ZAPATA NIÑO**  
Represente Legal

*Kevin Mauricio Guzman Rincon*  
**KEVIN MAURICIO GUZMAN RINCON**  
 Revisor Fiscal  
 T.P 279715-T

*Consuelo Barrera Cavanzo*  
**CONSUELO BARRERA CAVANZO**  
 Contadora  
 T.P. 17068-T



**CENTRO DE BIENESTAR DEL ANCIANO DE BUCARAMANGA**  
Estados de Resultados Integral

(Expresados en pesos)

Nota

Años terminados el 31 de diciembre de:		2023	2022	Variación \$	%
<b>INGRESOS</b>					
Ingresos de actividades ordinarias	7	1.322.783.019	1.006.552.434	316.230.585	31,42%
<b>Utilidad bruta</b>		<b>1.322.783.019</b>	<b>1.006.552.434</b>	<b>316.230.585</b>	<b>31,42%</b>
<b>Gastos</b>					
Gastos de administración	8	(1.231.729.255)	(968.282.578)	- 263.446.677	27,21%
Otros gastos		(215.227)	\$ 0,00	- 215.227	100,00%
<b>Resultado de actividades de operación</b>		<b>(1.231.944.482)</b>	<b>(968.282.578)</b>	<b>(263.661.904)</b>	<b>27,23%</b>
<b>Ingresos no operacionales</b>					
Ingresos no operacionales	9	19.017.883	28.401.478	- 9.383.595	-33,04%
Gastos financieros	10	(8.466.361)	(6.965.528)	- 1.500.833	21,55%
<b>Costo financiero neto</b>		<b>10.551.522</b>	<b>21.435.950</b>	<b>(10.884.428)</b>	<b>-50,78%</b>
<b>Excedente del ejercicio</b>		<b>101.390.059</b>	<b>59.705.806</b>	<b>41.684.253</b>	<b>69,82%</b>

LUDY ZAPATA NIÑO  
Represente Legal

KEVIN MAURICIO GUZMAN RINCON  
Revisor Fiscal  
T.P 279715-T

CONSUELO BARRERA CAVANZO  
Contadora  
T.P. 17066-T



## CENTRO DEL BIENESTAR DEL ANCIANO DE BUCARAMANGA

Estado de cambio en el patrimonio

Año terminado en Diciembre 31 de 2023

Concepto	Saldo 31/12/2022	Incremento	Disminución	SALDO 31/12/2023
Aportes Fondo Social	\$ 68.773.941,00			\$ 68.773.941,00
Superavit de Capital	\$ 443.797.294,00	\$ 329.822.787,00		\$ 773.620.081,00
Reservas ocasionales	\$ 65.862.711,00			\$ 65.862.711,00
Excedente de Ejercicios Anteriores	\$ 130.795.518,00		\$ 68.689.764,00	\$ 62.105.754,00
Excedente del presente ejercicio		\$ 101.390.059,00		\$ 101.390.059,00
<b>TOTAL PATRIMONIO</b>	<b>\$ 709.229.464,00</b>	<b>\$ 431.212.846,00</b>	<b>\$ 68.689.764,00</b>	<b>\$ 1.071.752.546,00</b>

*Ludy Zapata Niño*

**LUDY ZAPATA NIÑO**  
Representante Legal

*Kevin Mauricio Guzman Rincon*

**KEVIN MAURICIO GUZMAN RINCON**  
Revisor Fiscal  
TP

*Consuelo Barrera Cavanzo*

**CONSUELO BARRERA CAVANZO**  
Contadora  
T.P. 17068-T